

**MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ nº 97.521.225/0001-25 - Código de negociação na B3: MXRF11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 16.789.525/0001-98 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 97.521.225/0001-25 ("MXRF"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 10ª Emissão de Cotas do MXRF, oferta pública realizada nos termos da Instrução CVM 160 ("Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 102.669.405 (cento e dois milhões, seiscentas e sessenta e nove mil, quatrocentas e cinco) cotas durante os períodos de direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta pública, com preço de R\$ 9,74 (nove reais e setenta e quatro centavos) sem considerar a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 1.000.000.004,70 (um bilhão, quatro reais e setenta centavos). A 10ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de 07 de agosto de 2024, as 102.669.405 (cento e dois milhões, seiscentas e sessenta e nove mil, quatrocentas e cinco) cotas integralizadas durante o direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta pública da 10ª Emissão de Cotas do MXRF passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MXRF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

02 de agosto de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
e  
**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**