

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 - Código de negociação na B3: ALZR1

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 7ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **2.366.219 (duas milhões, trezentas e sessenta e seis mil, duzentas e dezenove)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 106,13 (cento e seis reais e treze centavos)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 251.126.822,47 (duzentos e cinquenta e um milhões, cento e vinte e seis mil, oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e sete centavos)**.

A partir de **27 de julho de 2024** as **2.366.219 (duas milhões, trezentas e sessenta e seis mil, duzentas e dezenove)** cotas integralizadas nos dias 31/05/2024, 13/06/2024 e 28/06/2024 durante a Oferta Pública da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **ALZR11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de julho de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.