

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO LEBLON REALTY DESENVOLVIMENTO I
CNPJ nº 41.088.534/0001-07 - Código de negociação na B3: LRD111

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **LEBLON EQUITIES GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.240.925/0001-63 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("CVM 476"), foram emitidas e integralizadas **369.779 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e setenta e nove)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 100,00 (cem reais)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 36.977.900,00 (trinta e seis milhões, novecentos e setenta e sete mil e novecentos reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de 22/07/2024, as 369.779 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e setenta e nove) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 6ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LEBLON EQUITIES GESTÃO DE RECURSOS LTDA