



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL

CNPJ nº 11.179.118/0001-45
Código de Negociação na B3: FAED11
Nome de Pregão: FII ANH EDUC
ISIN: BRFAEDCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.179.118/0001-45 (“FAED” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do FAED, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 50.209 (cinquenta mil e duzentas e nove) cotas no período do direito de preferência e sobras e montante adicional com preço de R\$ 144,00 (cento e quarenta e quatro reais), sem considerar a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 7.230.096,00 (sete milhões, duzentos e trinta mil e noventa e seis reais)**. A 5ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação.

A partir de **15/07/2024**, as 50.209 (cinquenta mil e duzentas e nove) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 5ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

10 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM