

**CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE CRI**  
CNPJ nº 38.294.329/0001-85- Código de negociação na B3: CVPR11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CVPAR INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.492.426/0001-40 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("CVM 476"), foram emitidas e integralizadas **140.000 (cento e quarenta mil)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 100,00 (cem reais)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 14.000.000 (quatorze milhões de reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de junho de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**CVPAR INVESTIMENTOS LTDA**