

ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 45.188.033/0001-45 - Código de negociação na B3: ASRF11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 19.807.960/0001-96 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.033/0001-45 (“ASRF11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª emissão de cotas do ASRF11 via oferta pública com esforços restritos, realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas 4.000 (quatro mil) cotas e integralizadas **542 (quinhentas e quarenta e duas)** cotas, com preço de R\$ 10.614,00 (dez mil, seiscentos e quatorze reais) por cota, incluindo taxas, perfazendo o montante total integralizado de **R\$ 5,752,788.00 (cinco milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, setecentos e oitenta e oito reais)** durante a 2ª chamada de capital, conforme mencionado no [Fato Relevante](#) divulgado no dia 19 de março de 2024.

A partir de 04 de julho de 2024 as **542 (quinhentas e quarenta e duas)** cotas integralizadas no dia 02/04/2024 durante a 2ª chamada de capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **ASRF11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

26 de junho de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA.