

FOF JHSF CAPITAL INSTITUCIONAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 50.718.976/0001-72 - Código de negociação na B3: JCIN11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **JHSF CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.643/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **1.317.717 (um milhão, trezentas e dezessete mil, setecentas e dezessete)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de emissão de **R\$ 102,45 (cento e dois reais e quarenta e cinco centavo)**, perfazendo o montante total de **R\$ 135.000.106,65 (cento e trinta e cinco milhões, cento e seis reais e sessenta e cinco centavos)**.

A partir de **26 de junho de 2024** as **1.317.717 (um milhão, trezentas e dezessete mil, setecentas e dezessete)** cotas integralizadas no dia 29/06/2023 durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **JCIN11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de junho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

JHSF CAPITAL LTDA.