

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PLUS

CNPJ nº 15.098.422/0001-19

Código de Negociação na B3: VTPL11

Nome de Pregão: FII PLUS

ISIN: BRVTPLCTF009

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PLUS**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.098.422/0001-19 (“VTPL” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que: No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do VTPL, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 1.350.000 (um milhão, trezentos e cinquenta mil) cotas no período de oferta com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões de reais)**.

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do VTPL, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 36.242 (trinta e seis mil e duzentas e quarenta e duas) cotas no período de oferta com preço de R\$ 84,43 (oitenta e quatro reais e quarenta e três centavos), perfazendo o montante total de **R\$ 3.059.912,06 (três milhões e cinquenta e nove mil e novecentos e doze reais e seis centavos)**.

A partir de **21/06/2024**, as 1.386.242 (um milhão, trezentas e oitenta e seis mil, duzentas e quarenta e duas) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 1ª e da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 1.386.242 (um milhão, trezentas e oitenta e seis mil, duzentas e quarenta e duas) cotas integralizadas durante a 1ª e a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VTPL.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

18 de junho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM