

JASC RENDA VAREJO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 40.886.241/0001-02 - Código de negociação na B3: JASC11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.995.968/0001-35 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **157.853 (cento e cinquenta e sete mil, oitocentas e trinta e cinco)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 100,00 (cem reais)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 15.783.500,00 (quinze milhões, setecentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)**. A 4ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **20 de junho de 2024** as **157.853 (cento e cinquenta e sete mil, oitocentas e trinta e cinco)** cotas integralizadas nos dias 05/12/2023 e 03/05/2024 durante a Oferta Pública da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **JASC11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de junho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA