



**BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO –  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 54.645.216/0001-33

Código de Negociação na B3: BTYU11

Nome de Pregão: FII BTYU

ISIN: BRBTYUCTF004

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora do **BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 54.645.216/0001-33 (“BTYU” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do BTYU, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 20.000.000 (vinte milhões) cotas no período da oferta com preço de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de **R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação.

A partir de **21/05/2024**, as 20.000.000 (vinte milhões) de cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo depositadas em ambiente da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão estarão aptas a negociação..

Ademais, todas as 20.000.000 (vinte milhões) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do BTYU.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

17 de maio de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**