

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX REALTY – FII
CNPJ nº 52.446.271/0001-79 - Código de negociação na B3: APXR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **CARBYNE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 38.318.963/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”) e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas **109.567 (cento e nove mil e quinhentos e sessenta e sete)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 100,00 (cem reais)**, perfazendo o montante total de **R\$ 10.956.700,00 (dez milhões, novecentos e cinquenta e seis mil se setecentos)**. A 1ª emissão de Cotas não foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **09 de maio de 2024** as **109.567 (cento e nove mil e quinhentos e sessenta e sete)** cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **APXR11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de maio de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CARBYNE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.