

CAPITANIA OFFICE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº 48.973.783/0001-16 - Código de negociação na B3: CPOF11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **CAPITANIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ nº **41.475.648/0001-00** ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **561.650 (quinhentas e sessenta e uma mil, seiscentas e cinquenta)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 100,00 (cem reais)**, perfazendo o montante total de **R\$ 56.165.000,00 (cinquenta e seis milhões, cento e sessenta e cinco mil reais)**. A 2ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

As cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, conforme cronograma abaixo, e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **CPOF11**.

Especificação	Quantidade de cotas	Datas de integralização	Liberação para negociação
Liquidação B3	80.000	18/04/2024	19/04/2024
Liquidação B3	71.650	18/04/2024	19/04/2024
Liquidação Escritural	10.000	18/04/2024	19/04/2024
Liquidação B3	400.000	18/04/2024	19/04/2024

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de abril de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITANIA CAPITAL S.A.