

DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.866.872/0001-01 - Código de negociação na B3: DAMA11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.231.396/0001-90 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("**Cotas**" e "**Cotistas**") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Oferta Pública**" e "**Resolução CVM 160**"), foram emitidas e integralizadas **248.000 (duzentas e quarenta e oito mil)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 10,00 (dez reais)**, perfazendo o montante total de **R\$ 2.480.000,00 (dois milhões e quatrocentos e oitenta mil reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **16 de abril de 2024** as **248.000 (duzentas e quarenta e oito mil)** cotas integralizadas no dia 01/03/2024 durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **DAMA11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de abril de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.