

FII SHOPPING PARQUE D PEDRO

CNPJ nº 07.224.019/0001-60 - Código de negociação na B3: SHDP11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **FII SHOPPING PARQUE D PEDRO**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.224.019/0001-60 (“SHDP”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do SHDP, oferta pública realizada nos termos da Instrução CVM 160 (“Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 23.521 (vinte e três mil, quinhentas e vinte uma) cotas durante o período de oferta pública, com preço de R\$ 1.293,02 (um mil, duzentos e noventa e três reais e dois centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 30.413.123,42 (trinta milhões, quatrocentos e treze mil, cento e vinte e três reais e quarenta e dois centavos). A 5ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de 25 de março de 2024, as 23.521 (vinte e três mil, quinhentas e vinte uma) cotas integralizadas durante a oferta pública da 5ª Emissão de Cotas do SHDP passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 23.521 (vinte e três mil, quinhentas e vinte uma) cotas integralizadas durante a 5ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do SHDP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

20 de março de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM