

**FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**

CNPJ nº 10.869.155/0001-12 - Código de negociação na B3: PQDP11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12 (“PQDP”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do PQDP, oferta pública realizada nos termos da Instrução CVM 160 (“Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 6.290 (seis mil, duzentas e noventa) cotas durante os períodos de direito de preferência oferta pública, com preço de R\$ 1.943,97 (um mil, novecentos e quarenta e três reais e noventa e sete centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 12.227.571,30 (doze milhões, duzentos e vinte e sete mil, quinhentos e setenta e um reais e trinta centavos). A 4ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de 25 de março de 2024, as 6.290 (seis mil, duzentas e noventa) cotas integralizadas durante a oferta pública da 4ª Emissão de Cotas do PQDP passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 6.290 (seis mil, duzentas e noventa) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PQDP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**20 de março de 2024**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**