

CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 43.010.601/0001-98 - Código de negociação na B3: CYLD11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CY.CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 18.596.891/0001-56 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.601/0001-98 ("CYLD"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª emissão de cotas do CYLD via oferta pública com esforços restritos, realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 1.241.847 (um milhão, duzentas e quarenta e uma mil, oitocentas e quarenta e sete) cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R\$ 100,00 (cem reais) por cota. A 1ª Emissão de Cotas do CYLD foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da Oferta Pública previamente divulgados pela Administradora.

As 1.241.847 (um milhão, duzentas e quarenta e uma mil, oitocentas e quarenta e sete) cotas integralizadas durante a Oferta Pública do Fundo passarão a ser negociadas no mercado de Balcão da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3" ou "Balcão B3") conforme cronograma abaixo, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CYLD.

Ticker	ISIN	Quantidade de Cotas	Data Início Negociação
CYLD14	BRCYLD01M12	168,100	23/02/2024
CYLD15	BRCYLD02M11	236,700	23/02/2024
CYLD16	BRCYLD03M10	68,600	23/02/2024
CYLD17	BRCYLD04M19	123,350	23/02/2024
CYLD18	BRCYLD05M18	24,000	23/02/2024
CYLD19	BRCYLD06M17	1,000	23/02/2024
CYLD20	BRCYLD07M16	400,455	23/02/2024
CYLD21	BRCYLD08M15	9,900	23/02/2024
CYLD22	BRCYLD09M14	199,646	23/02/2024
CYLD23	BRCYLD10M11	9,996	29/02/2024
CYLD24	BRCYLD11M10	100	11/04/2024

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

20 de fevereiro de 2024



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
CY.CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.