



SUNO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.227.760/0001-30

Código de Negociação na B3: SNME11

Nome de Pregão: FII SNME

ISIN: BRSNMECTF000

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora do **SUNO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 52.227.760/0001-30 (“SNME” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do SNME, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 2.265.797 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e noventa e sete) cotas no período da oferta com preço de R\$ 10,00 (dez reais), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 22.657.970,00 (vinte e dois milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, novecentos e setenta reais)**. A 2ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação.

A partir de **21/02/2024**, as 2.265.797 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e noventa e sete) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 2.265.797 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e noventa e sete) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do SNME.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

16 de fevereiro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.