

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 97.521.225/0001-25 - Código de negociação na B3: MXRF11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 16.789.525/0001-98 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 97.521.225/0001-25 ("MXRF"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 9ª Emissão de Cotas do MXRF, oferta pública realizada nos termos da Instrução CVM 160 ("Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 75.376.885 (setenta e cinco milhões, trezentas e setenta e seis mil, oitocentas e oitenta e cinco) cotas durante os períodos de direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta pública, com preço de R\$ 9,95 (nove reais e noventa e cinco centavos), sem considerar a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 750.000.005,75 (setecentos e cinquenta milhões, cinco reais e setenta e cinco centavos). A 9ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de 05 de fevereiro de 2024, as 75.376.885 (setenta e cinco milhões, trezentas e setenta e seis mil, oitocentas e oitenta e cinco) cotas integralizadas durante o direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta pública da 9ª Emissão de Cotas do MXRF passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 75.376.885 (setenta e cinco milhões, trezentas e setenta e seis mil, oitocentas e oitenta e cinco) cotas integralizadas durante a 9ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MXRF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

31 de janeiro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.