

INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.691.520/0001-00 ("EVBI", "Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 9ª Emissão de Cotas do EVBI, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **259.626 (duzentas e cinquenta e nove mil, seiscentas e vinte seis)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 97,82 (noventa e sete reais e oitenta centavos)** por Nova Cota, sem considerar o valor da Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de **R\$ 25.396.615,32 (vinte e cinco milhões, trezentos e noventa e seis mil, seiscentos e quinze reais e trinta e dois centavos)**. A 9ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, sem pagamento de retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **08/02/2024**, as **259.626 (duzentas e cinquenta e nove mil, seiscentas e vinte seis)** cotas integralizadas nos dias 04/12/2023 e 19/12/2023 durante a Oferta Pública da 9ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do EVBI11. Foram divulgados nesta data, os rendimentos pro rata, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos das cotas integralizadas nos dias 04/12/2023 e 19/12/2023 captados na 9ª Emissão de Cotas do EVBI, encerrada em 20/12/2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,