



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administrador"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI" ou "Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do PVBI, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 5.405.415 (cinco milhões, quatrocentos e cinco mil, quatrocentas e quinze) cotas no período do direito de preferência e oferta com preço de R\$ 100,97 (cem reais e noventa e sete centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 545.784.752,55 (quinhentos e quarenta e cinco milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)**. A 5ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação.

A partir de **10/01/2024**, as 5.405.415 (cinco milhões, quatrocentos e cinco mil, quatrocentas e quinze) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 5ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 5.405.415 (cinco milhões, quatrocentos e cinco mil, quatrocentas e quinze) cotas integralizadas durante a 5ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



btgpactual

ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br