

FII VBI Logístico (LVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI LOGÍSTICO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.629.603/0001-18 ("LVBI"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do LVBI, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **2.468.495 (dois milhões, quatrocentas e sessenta e oito mil, quatrocentas e noventa e cinco)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 116,77 (cento e dezesseis reais e setenta e sete centavos)**, incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 288.246.161,15 (duzentos e oitenta e oito milhões, duzentos e quarenta e seis mil, cento e sessenta e um reais e quinze centavos)**. A 4ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo pagamento de retratação no dia 13/10/2023, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **08/11/2023**, as 2.468.495 (dois milhões, quatrocentas e sessenta e oito mil, quatrocentas e noventa e cinco) cotas integralizadas nos dias 21/09/2023 e 04/10/2023 durante a Oferta Pública da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI11.

Foram divulgados nesta data, os rendimentos pro rata, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos das cotas integralizadas nos dias 21/09/2023 e 04/10/2023 captados na 4ª Emissão de Cotas do LVBI, encerrada em 06/10/2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de outubro de 2023.

Atenciosamente,

