

# FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

## INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do PVBI, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **864.596 (oitocentas e sessenta e quatro mil, quinhentas e noventa e seis)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 102,20 (cento e dois reais e vinte centavos)**, incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 88.361.711,20 (oitenta e oito milhões, trezentos e sessenta e um mil, setecentos e onze reais e vinte centavos)**. A 4ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo pagamento de retratação no dia 21/09/2023, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **05/10/2023**, as 19.243 (dezenove mil, duzentas e quarenta e três) cotas integralizadas nos dias 20/07/2023 e 03/08/2023 durante a Oferta Pública da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI11.

A partir de **06/11/2023**, as 845.353 (oitocentas e quarenta e cinco mil, trezentas e cinquenta e cinco) cotas integralizadas no dia 11/09/2023 durante a Oferta Pública da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI11.

Foram divulgados nesta data, os rendimentos pro rata, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos das cotas integralizadas nos dias 20/07/2023 e 03/08/2023 captados na 4ª Emissão de Cotas do PVBI, encerrada em 13/09/2023.



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.pvbi11.com.br](http://www.pvbi11.com.br)

## FII VBI Prime Properties (PVBI11)

### COMUNICADO AO MERCADO

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de setembro de 2023.

Atenciosamente,

