

FATORES DE RISCO

I. Riscos relativos ao Fundo e aos Ativos

Riscos variados associados aos Ativos

Riscos de liquidez

Risco decorrente da possibilidade da entrega de ativos do Fundo em caso de liquidação deste

Riscos Relativos ao Pré-Pagamento ou Amortização Extraordinária dos Ativos

Risco de potencial conflito de interesse

Risco de discricionariedade de investimento pelo Gestor

Risco de Pagamento da Indenização da Gestora pelo Fundo

Risco de liquidação antecipada do Fundo

Riscos relacionados a fatores macroeconômicos e política governamental

Riscos referentes aos impactos causados por surtos, epidemias, pandemias e/ou endemias de doenças

Riscos institucionais

Risco de crédito

Risco tributário

Riscos de alterações nas práticas contábeis

Risco regulatórios

Risco de alterações tributárias e mudanças na legislação

Risco de desempenho passado

Risco decorrente de alterações do Regulamento

Risco de concentração da carteira do Fundo

Risco relativo à não substituição do Administrador ou do Gestor

Risco de Desenquadramento Passivo Involuntário

Risco do Estudo de Viabilidade

Risco decorrente da prestação dos serviços de gestão para outros fundos de investimento

Risco decorrente da não obrigatoriedade de revisões e/ou atualizações de projeções

Riscos jurídicos

Risco da morosidade da justiça brasileira

Risco proveniente do uso de derivativos

Risco operacional

Risco de decisões judiciais desfavoráveis

Risco relativo à concentração e pulverização

Risco de governança

Risco relativa a novas emissões de Cotas

Risco de restrição na negociação

Risco relativo à inexistência de Ativos que se enquadrem na política de investimento

Risco de disponibilidade de caixa

Riscos relacionados ao investimento em valores mobiliários

Riscos relativos aos Ativos Alvo

Riscos associados à liquidação do Fundo

Risco de crédito dos Ativos da carteira do Fundo

Cobrança dos Ativos, possibilidade de aporte adicional pelos Cotistas e possibilidade de perda do capital investido

Riscos de o Fundo vir a ter Patrimônio Líquido negativo e de os Cotistas terem que efetuar aportes de capital

Riscos de flutuações no valor dos Ativos integrantes da carteira do Fundo

Riscos relativos à rentabilidade do investimento

Propriedade das Cotas e não dos Ativos Alvo

Riscos relativos ao setor de securitização imobiliária e às companhias securitizadoras

Riscos relacionados aos créditos que lastreiam os CRI

Risco relativo à desvalorização ou perda dos imóveis que garantem os CRI

Riscos relativos ao setor imobiliário

Risco imobiliário

Risco de regularidade dos imóveis

Risco de atrasos e/ou não conclusão das obras de empreendimentos imobiliários

Risco de sinistro

Risco de desapropriação

Risco do incorporador/construtor

Risco de vacância

Risco de desvalorização dos imóveis

Riscos relacionados à ocorrência de casos fortuitos e eventos de força maior

Riscos ambientais

Risco de revisão ou rescisão dos contratos de locação ou arrendamento

Risco relacionado à aquisição de imóveis

Risco de exposição associados à locação e à venda de imóveis

Risco de adversidade nas condições econômicas nos locais onde estão localizados os imóveis

Risco de lançamento de novos empreendimentos imobiliários comerciais próximos aos imóveis cuja exploração está vinculada a títulos investidos pelo

Fundo, o que poderá dificultar a capacidade de alienar, renovar as locações ou locar espaços para novos inquilinos

Risco de sujeição dos imóveis a condições específicas que podem afetar a rentabilidade do mercado imobiliário

Risco de outras restrições de utilização do imóvel pelo poder público

Risco de desastres naturais e sinistro

Riscos relacionados à regularidade de área construída

Risco de não renovação de licenças necessárias ao funcionamento dos imóveis e relacionados à regularidade de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros

Riscos de despesas extraordinárias

Não existência de garantia de eliminação de riscos

Risco de execução das garantias atreladas aos CRI

Risco de exposição associados à locação de imóveis

Riscos relativos aos CRI, às LCI e às LH

Risco de não atendimento das condições impostas para a isenção tributária

Risco relativo ao prazo de duração indeterminado do Fundo

A importância do Gestor

II. Riscos relativos à Oferta.

Riscos da não colocação do Montante Inicial da Oferta

Risco da não colocação do Montante Mínimo da Oferta

Indisponibilidade de negociação das Cotas no mercado secundário até o encerramento da Oferta

Participação das Pessoas Vinculadas na Oferta

Risco de não materialização das perspectivas contidas no Prospecto

Risco de falha de liquidação pelos Investidores

Informações contidas no Prospecto Preliminar.

III. Demais riscos.

A DESCRIÇÃO DOS FATORES DE RISCO INCLUÍDA NO PROSPECTO NÃO PRETENDE SER COMPLETA OU EXAUSTIVA, SERVINDO APENAS COMO EXEMPLO E ALERTA AOS POTENCIAIS INVESTIDORES QUANTO AOS RISCOS A QUE ESTARÃO SUJEITOS OS INVESTIMENTOS NO FUNDO.