

SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº **47.896.665/0001-99** - Código de negociação na B3: **CPSH11**

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITANIA CAPITAL S.A**, inscrita no CNPJ nº **41.475.648/0001-00** ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **47.896.665/0001-99** ("CPSH11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do **CPSH11**, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **3.000.000 (três milhões)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R\$ **100,00 (cem reais)**, perfazendo o montante total de R\$ **300.000.000,00 (trezentos milhões de reais)**. A 2ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **28 de setembro de 2023** as **3.000.000 (três milhões)** cotas integralizadas nos dias 22/06/2023, 29/06/2023, 21/07/2023, 21/08/2023, 30/08/2023 e 06/09/2023 durante a Oferta Pública da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **CPSH11**.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

19 de setembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
CAPITANIA CAPITAL S.A