



AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF nº 36.642.293/0001-58

Código ISIN: BRAFHICTF005

Código de negociação na B3: AFHI11

Nome de Pregão: FII AFHI CRI

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MFE**”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”) e a **AF INVEST REAL ESTATE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.946.902/0001-28 (“**Gestora**”) na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.642.293/0001-58 (“**Fundo**”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Oferta Pública**”), foram emitidas e integralizadas 323.642 (trezentas e vinte e três mil, seiscentas e quarenta e duas) cotas no período do direito de preferência, sobras e montante adicional com preço de R\$ 96,17 (noventa e seis reais e dezessete centavos), perfazendo o montante total de **R\$ 31.124.651,14 (trinta e um milhões, cento e vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta e um reais e quatorze centavos)**. A 4ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação conforme documentos divulgados pela Administradora.

A partir de **20/09/2023**, as 323.642 (trezentas e vinte e três mil, seiscentas e quarenta e duas) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 323.642 (trezentas e vinte e três mil, seiscentas e quarenta e duas) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

15 de setembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

E

AF INVEST ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.