



Relatório de Risco do Fundo HAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Fatores de risco relacionados ao Setor Imobiliário e aos Imóveis alvo:

Os imóveis que constam na carteira serão objeto de auditoria legal realizada com base em documentos e informações relacionados aos imóveis alvo e aos respectivos contratos dos ocupantes.

Riscos Relacionados ao Fundo e às Cotas:

1-Variações nos preços dos imóveis podem ser observadas ou em outros ativos do fundo. O valor dos imóveis e dos outros ativos que integram o patrimônio do fundo pode oscilar de acordo com as flutuações de preços, cotações de Mercado e eventuais avaliações realizadas de acordo com a regulamentação aplicável ou com o o regulamento do fundo. Além disso, os ativos do patrimônio do fundo estão sujeitos a riscos de liquidez, assim como suas cotas.

2-A rentabilidade do fundo encontra-se vinculada ao sucesso da política de investimento do fundo. O investimento em cotas do fundo de investimento imobiliário é uma aplicação em valores mobiliários de rentabilidade variável, o que significa que a rentabilidade a ser paga ao cotista dependerá do resultado da administração do empreendimento objeto do respectivo fundo.

3-A propriedade das cotas não confere aos cotistas qualquer direito sobre os imóveis da carteira do fundo ou sobre os demais ativos do fundo.

Outros Riscos:

- 1- O fundo não tem nenhuma garantia de rentabilidade
- 2- O fundo pode estar sujeito a outros riscos decorrentes de motivos alheios, como crises econômicas, mudanças nas regras para fundos imobiliários, e decisões judiciais.