

XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 18.308.516/0001-63 - Código de negociação na B3: XPHT11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.308.516/0001-63 ("XPHT"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do XPHT, oferta pública realizada nos termos da Instrução CVM 160 ("Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 7.096.575 (sete milhões, noventa e seis mil, quinhentas e setenta e cinco) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta pública, com preço de R\$ 32,40 (trinta e dois reais e quarenta centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 229.929.030,00 (duzentos e vinte e dois milhões, novecentos e vinte e nove mil e trinta reais). A 2ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de 11 de setembro de 2023, as 7.096.575 (sete milhões, noventa e seis mil, quinhentas e setenta e cinco) cotas integralizadas durante o direito de preferência e oferta pública da 2ª Emissão de Cotas do XPHT passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 7.096.575 (sete milhões, noventa e seis mil, quinhentas e setenta e cinco) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do XPHT.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

05 de setembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.