

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS – FII**

CNPJ nº 43.010.485/0001-07

Código de negociação na B3: APXM11

Nome de Pregão: FII APEX MS

ISIN: BRAPXMCTF003

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.485/0001-07 (“APXM”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do APXM, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 1.760.000 (um milhão, setecentos e sessenta mil) cotas durante o período de oferta, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 176.000.000,00 (cento e setenta e seis milhões de reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

As 1.760.000 (um milhão, setecentos e sessenta mil) cotas integralizadas durante a oferta pública da 1ª Emissão de Cotas do APXM passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão conforme cronograma abaixo.

| <b>Ticker</b> | <b>ISIN</b>  | <b>Qtde de Cotas</b> | <b>Data de Integralização</b> | <b>Data de Conversão</b> | <b>Data de Liberação para Negociação</b> |
|---------------|--------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| APXM14        | BRAPXMR01M10 | 16400                | 30/11/2022                    | 08/08/2023               | 09/08/2023                               |
| APXM15        | BRAPXMR02M19 | 33300                | 03/01/2023                    | 08/08/2023               | 09/08/2023                               |
| APXM16        | BRAPXMR03M18 | 130310               | 03/01/2023                    | 08/08/2023               | 09/08/2023                               |
| APXM17        | BRAPXMR04M17 | 161035               | 03/03/2023                    | 08/08/2023               | 09/08/2023                               |
| APXM18        | BRAPXMR05M16 | 548185               | 31/03/2023                    | 08/08/2023               | 09/08/2023                               |
| APXM19        | BRAPXMR06M15 | 512946               | 10/05/2023                    | 08/08/2023               | 10/08/2023                               |
| APXM20        | BRAPXMR07M14 | 179329               | 05/06/2023                    | 08/08/2023               | 05/09/2023                               |
| APXM21        | BRAPXMR08M13 | 178495               | 10/07/2023                    | 08/08/2023               | 10/10/2023                               |

Ademais, as 1.760.000 (um milhão, setecentos e sessenta mil) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do APXM.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**04 de agosto de 2023****BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**