

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 97.521.225/0001-25 - Código de negociação na B3: MXRF11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 16.789.525/0001-98 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 97.521.225/0001-25 ("MXRF"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 8ª Emissão de Cotas do MXRF, oferta pública realizada nos termos da Instrução CVM 160 ("Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 33.239.344 (trinta e três milhões, duzentas e trinta e nove mil e trezentas e quarenta e quatro) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta pública, com preço de R\$ 10,36 (dez reais e trinta e seis centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 344.359.603,84 (trezentos e quarenta e quatro milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e três reais e oitenta e quatro centavos). A 8ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de 09 de agosto de 2023, 33.239.344 (trinta e três milhões, duzentas e trinta e nove mil e trezentas e quarenta e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência e oferta pública da 8ª Emissão de Cotas do MXRF passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, 33.239.344 (trinta e três milhões, duzentas e trinta e nove mil e trezentas e quarenta e quatro) cotas integralizadas durante a 8ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MXRF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

04 de agosto de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.