

MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86
Código de negociação na B3: MCHF11
Nome de Pregão: FII MAUA HF
ISIN: BRMCHFCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86 ("MCHF"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do MCHF, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 160 ("Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 46.601 (quarenta e seis mil, seiscentas e uma) cotas durante o período de direito de preferência, com preço de subscrição de R\$ 10,00 (dez reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de **R\$ 466.010,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil e dez reais)**. A 3ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Com a conversão dos recibos em cota em 06/08/2023, a partir de **07/08/2023**, as 46.601 (quarenta e seis mil, seiscentas e uma) cotas integralizadas durante o direito de preferência da 3ª Emissão de Cotas do MCHF passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MCHF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

02 de agosto de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA