



FOF JHSF CAPITAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº **50.701.686/0001-16** - Código de negociação na B3: **JCCJ11**

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BTG PACTUAL GESTORA DE INVEST. ALTERNATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **07.625.159/0001-40** ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FOF JHSF CAPITAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **50.701.686/0001-16** ("JCCJ11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do JCCJ11, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 1.668.505 (um milhão, seiscentas e sessenta e oito mil, quinhentas e cinco) cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R\$ 102,52 (cento e dois reais e cinquenta e dois centavos), perfazendo o montante total de R\$ 171.055.132,60 (cento e setenta e um milhões, cinquenta e cinco mil, cento e trinta e dois reais e sessenta centavos). A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **24 de julho de 2023** as **1.668.505 (um milhão, seiscentas e sessenta e oito mil, quinhentas e cinco)** cotas integralizadas nos dias 23/06/2023 e 29/06/2023 durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **JCCJ11**.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

19 de julho de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE INVEST. ALTERNATIVOS LTDA