

**CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**CNPJ nº **48.916.699/0001-60** - Código de negociação na B3: **COPP11****COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITANIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ nº **41.475.648/0001-00** ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **48.916.699/0001-60** ("**COPP11**"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do **COPP11**, oferta pública, nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas 2.000.076 (dois milhões e setenta e seis) cotas e integralizadas **1.583.087 (um milhão, quinhentas e oitenta e três mil e oitenta e sete)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 158.308.700,00 (cento e cinquenta e oito milhões, trezentos e oito mil e setecentos reais)**. A oferta foi encerrada com espaço, desta forma, as 416.989 (quatrocentas e dezesseis mil, novecentas e oitenta e nove) cotas não integralizadas foram canceladas. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

As cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, conforme cronograma abaixo, e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **COPP11**.

| Especificação       | Quantidade de cotas | Datas de integralização | Liberação para negociação |
|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|
| Oferta - Escritural | 10                  | 04/01/2023              | 06/07/2023                |
| Oferta - Escritural | 399.000             | 06/01/2023              | 06/07/2023                |
| Oferta - Escritural | 1.000               | 09/01/2023              | 06/07/2023                |
| Oferta - Escritural | 134.326             | 03/02/2023              | 06/07/2023                |
| Oferta - Escritural | 131.751             | 06/03/2023              | 06/07/2023                |
| Oferta - B3         | 755.000             | 28/03/2023              | 06/07/2023                |
| Oferta - Escritural | 132.000             | 05/04/2023              | 06/07/2023                |
| Oferta - Escritural | 13.000              | 19/04/2023              | 20/07/2023                |
| Oferta - Escritural | 10.000              | 20/04/2023              | 21/07/2023                |
| Oferta - Escritural | 7.000               | 24/05/2023              | 24/08/2023                |

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**29 de junho de 2023****BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**CAPITANIA CAPITAL S.A**