

SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº **47.896.665/0001-99** - Código de negociação na B3: **CPSH11**

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITANIA CAPITAL S.A**, inscrita no CNPJ nº **41.475.648/0001-00** ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **47.896.665/0001-99** ("CPSH11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do **CPSH11**, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **340.000 (trezentas e quarenta mil)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R\$ **100,00 (cem reais)**, perfazendo o montante total de R\$ **34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **04 de julho de 2023** as **340.000 (trezentas e quarenta mil)** cotas integralizadas no dia 23/02/2023 durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **CPSH11**.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

29 de junho de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
CAPITANIA CAPITAL S.A