

CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIOCNPJ nº **48.916.699/0001-60** - Código de negociação na B3: **COPP11****COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITANIA CAPITAL S.A**, inscrita no CNPJ nº **41.475.648/0001-00** ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **48.916.699/0001-60** ("COPP11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do **COPP11**, oferta pública, nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), a 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **05 de julho de 2023** as cotas integralizadas nas datas abaixo durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **COPP11**.

Especificação	Quantidade de cotas	Data de integralização
Oferta - Escritural	10	04/01/2023
Oferta - Escritural	399,000	06/01/2023
Oferta - Escritural	1,000	09/01/2023
Oferta - Escritural	134,325	03/02/2023
Oferta - Escritural	131,751	06/03/2023
Oferta - B3	755,000	28/03/2023
Oferta - Escritural	132,000	05/04/2023

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

29 de junho de 2023**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

CAPITANIA CAPITAL S.A