

V2 RENDA IMOBILIARIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII
CNPJ nº **49.184.940/0001-77** - Código de negociação na B3: **VVRI11**

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **13.601.663/0001-03** ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FII V2 RENDA IMOBILIARIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **49.184.940/0001-77** ("VVRI11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do **VVRI11**, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas **400.000 (quatrocentas mil)** cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ **100,00 (cem reais)**, perfazendo o montante total de R\$ **40.000.000,00 (quarenta milhões de reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 19/04/2023 os rendimentos pro-rata, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do VVRI11, encerrada em 28/04/2023.

A partir de **05/05/2023** as cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **VVRI11**.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de **05 de maio de 2023** as **400.000 (quatrocentas mil)** cotas integralizadas no dia 27/01/2023 durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

02 de maio de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
V2 INVESTIMENTOS LTDA