



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do PVBI, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas **2.102.715 (duas milhões, cento e duas mil, setecentas e quinze)** cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de **R\$ 99,06 (noventa e nove reais e seis centavos)**, incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 208.294.947,90 (duzentos e oito milhões, duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e quarenta e sete reais e noventa centavos)**. A 3ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em nesta data, os rendimentos pro rata, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do PVBI, encerrada em 06/02/2023.

A partir de **10/05/2023**, as 11.164 (onze mil, cento e sessenta e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 3ª Emissão de Cotas do PVBI passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de **10/05/2023**, as 2.091.551 (duas milhões, noventa e uma mil, cento e cinquenta e uma) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 3ª Emissão de Cotas do Fundo poderão ser negociadas.

Ademais, as 2.102.715 (duas milhões, cento e duas mil, setecentas e quinze) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de abril de 2023.

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br