



**LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF nº 30.248.158/0001-46

Código ISIN: BRLASCCTF003

Código de negociação na B3: LASC11

Nome de Pregão: FII Legatus

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 20.445.967/0001-94 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 ("FII Legatus"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do FII Legatus, oferta realizada nos termos da ICVM 476, em regime de melhores esforços, foram subscritas 579.511 das quais 422.103 cotas foram integralizadas, perfazendo um montante de **R\$ 40.226.415,90 (quarenta milhões e duzentos e vinte e seis mil e quatrocentos e quinze reais e noventa centavos)** A 2ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **14/04/2023**, as 422.103 cotas integralizadas da 2ª Emissão de Cotas do FII Legatus passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 422.103 cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do LASC11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**11 de abril de 2023**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**