



LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 30.248.158/0001-46

Código ISIN: BRLASCCTF003

Código de negociação na B3: LASC11

Nome de Pregão: FII Legatus

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 20.445.967/0001-94 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 ("FII Legatus"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do FII Legatus, oferta realizada nos termos da Instrução CVM 160 ("Resolução CVM 160" e "Oferta"), foram emitidas e integralizadas 422.103 cotas, perfazendo um montante de **R\$ 40.226.415,90 (quarenta milhões e duzentos e vinte e seis mil e quatrocentos e quinze reais e noventa centavos)**. A 2ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **14/04/2023**, as 422.103 cotas integralizadas da 2ª Emissão de Cotas do FII Legatus passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 422.103 cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

11 de abril de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.