

**SFI INVESTIMENTOS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 44.286.898/0001-81

Código ISIN nº BRIAGRCTF002

Código de Negociação na B3: IAGR11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Av. Osvaldo Aranha, 720, sala 201, CEP 90035-191, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob nº 92.875.780/0001-31, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 9.310, de 10 de maio de 2007, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SFI INVESTIMENTOS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento (“Regulamento”), inscrito no CNPJ sob o nº 44.286.898/0001-81 (“Fundo”), em complemento ao instrumento particular do Administrador divulgado em 30 de dezembro de 2021 (“Ato do Administrador”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que **foi encerrada a oferta pública**, sob o regime de melhores esforços de colocação da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta”), realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476”). Sendo que, no âmbito da Oferta, foram subscritas e integralizadas 265.200 (duzentas e sessenta e cinco mil e duzentas) cotas (“Cotas”), no montante de R\$ 26.520.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos e vinte mil reais).

Ressalta-se que as Cotas adquiridas no âmbito da Oferta ficarão bloqueadas na B3 e somente poderão ser negociadas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo Cotista, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476/09

As Cotas subscritas serão liberadas para negociação a partir da sua conversão, 10 de fevereiro de 2023, de acordo com a tabela abaixo, sob o código de negociação IAGR11 e código ISIN BRIAGRCTF002, sendo certo que a partir de tais datas tais Cotas passarão a receber rendimentos em igualdade de condições.

| LIQUIDAÇÃO | ISIN         | TICKER | QUANTIDADE DE COTAS | DATA DE LIBERAÇÃO PARA NEGOCIAÇÃO |
|------------|--------------|--------|---------------------|-----------------------------------|
| 16/03/2022 | BRIAGRR01M15 | IAGR13 | 12.500              | 10/02/2023                        |
| 01/04/2022 | BRIAGRR02M14 | IAGR14 | 66.500              | 10/02/2023                        |
| 25/04/2022 | BRIAGRR03M13 | IAGR15 | 15.000              | 10/02/2023                        |
| 16/05/2022 | BRIAGRR04M12 | IAGR16 | 78.000              | 10/02/2023                        |

|            |              |        |        |            |
|------------|--------------|--------|--------|------------|
| 23/06/2022 | BRIAGRR05M11 | IAGR17 | 34.500 | 10/02/2023 |
| 27/01/2023 | BRIAGRR06M10 | IAGR18 | 2.700  | 27/04/2023 |
| 31/01/2023 | BRIAGRR07M19 | IAGR19 | 56.000 | 02/05/2023 |

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Ato do Administrador ou no Regulamento do Fundo.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2023.

Atenciosamente,

**WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CâMBIO LTDA.**

*Administrador do SFI Investimentos do Agronegócio - FIAGRO-Imobiliário*