

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I
CNPJ/ME nº 41.269.052/0001-45

Nome de Pregão: FII GUARD UM - Código ISIN: BRGAMECTF002

Código de Negociação das Cotas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): B3: GAME11

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 62.232.889/0001-90, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Bela Vista, CEP 01.311-200 na qualidade de instituição administradora ("Instituição Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.269.052/0001-45 ("Fundo"), vem informar, que a oferta pública de distribuição primária das cotas da 2º (primeira) emissão do Fundo, distribuída com esforços restritos de colocação das cotas ("2ª Emissão" e "Cotas", respectivamente), **foi encerrada em 14 de dezembro de 2022.**

No âmbito da 2ª Emissão foram ofertadas 1.097.677 (dois milhões e sessenta mil) de Cotas, sendo que, foram subscritas e integralizadas, 1.097.677 (dois milhões e sessenta mil) Cotas, representando o valor total de R\$ 9.912.023,31 (nove milhões, novecentos e doze mil, vinte e três reais e trinta e um centavos), considerando o Preço de Subscrição.

A partir do fechamento do mercado no dia 27 de janeiro de 2023 os recibos serão convertidos em Cotas, sendo as Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, sob o código de negociação GAME11, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme as seguintes datas:

	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Data de Liberação para Negociação
Cotas da 2ª Emissão	BRGAMER09M16	GAME13	123.641	16/02/2023
Cotas da 2ª Emissão	BRGAMER10M13	GAME14	974.036	07/03/2023

A partir de 28 de janeiro de 2023, todas as cotas subscritas durante a 2ª Emissão fazem jus a distribuições de rendimentos em igualdade de condições. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento.

O Administrador e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo/SP, 24 de janeiro de 2023.

Atenciosamente,

BANCO DAYCOVAL S.A.

