

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII

CNPJ nº 23.648.935/0001-84
Código de negociação na B3: MCCI11
Nome de Pregão: FII MAUA
ISIN: BRMCCICTF008

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84 ("MCCI"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 7ª Emissão de Cotas do MCCI, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 ("Oferta Pública" e "CVM 400"), foram emitidas e integralizadas 2.365.845 (dois milhões, trezentas e sessenta e cinco mil, oitocentas e quarenta e cinco) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta pública, com preço de subscrição de R\$ 94,72 (noventa e quatro reais e setenta e dois centavos), perfazendo o montante total de **R\$ 224.092.838,40 (duzentos e vinte e quatro milhões, noventa e dois mil, oitocentos e trinta e oito reais e quarenta centavos)**. A 7ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 12/12/2022, os rendimentos pro-rata referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 7ª Emissão de Cotas do MCCI, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 7ª Emissão de Cotas e não haverá rendimentos pro-rata para o recibo BRMCCIR11M10.

A partir de **15 de dezembro de 2022**, 2.365.845 (dois milhões, trezentas e sessenta e cinco mil, oitocentas e quarenta e cinco) cotas integralizadas durante o direito de preferência e oferta pública da 7ª Emissão de Cotas do MCCI passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MCCI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

12 de dezembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.