

SIG CAPITAL RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.011.324/0001-40 - Código de negociação na B3: SIGR11

Nome de Pregão: FII SIG CAP

ISIN: BRSIGRCTF004

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **SIG CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 37.123.902/0001-25 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **SIG CAPITAL RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.324/0001-40 ("SIGR" ou "Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do SIGR, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 389.395 (trezentas e oitenta e nove mil, trezentas e noventa e cinco) cotas durante os períodos da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 38.939.500,00 (trinta e oito milhões, novecentos e trinta e nove mil, quinhentos reais)**.

A partir de **26/10/2022**, as 338.080 (trezentas e trinta e oito mil, oitenta) cotas integralizadas em 30/07/2021, 03/09/2021, 29/10/2021, 30/11/2021, 23/12/2021, 31/01/2022 e 20/07/2022 durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do SIGR passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de 30/11/2022, respectivamente, as 51.315 (cinquenta e um mil, trezentas e quinze) cotas integralizadas em 31/08/2022 durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 389.395 (trezentas e oitenta e nove mil, trezentas e noventa e cinco) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do SIGR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

21 de outubro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
SIG CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.