

CAPITANIA AGRO STRATEGIES – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 42.537.579/0001-76

Código ISIN: BRCPTRCTF006

Código de negociação na B3: CPTR11

Nome de Pregão: FIAGRO CPTR

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME nº 04.274.010/0001-76 (“Gestora”) na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **CAPITANIA AGRO STRATEGIES – FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.537.579/0001-76 (“CPTR” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do CPTR, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta Pública” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas **3.101.736** (três milhões, cento e um mil, setecentas e trinta e seis) cotas durante o direito de preferência e oferta pública, com preço de subscrição de R\$ 100,68 (cem reais e sessenta e oito centavos), incluída taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 312.282.780,48** (trezentos e doze milhões, duzentos e oitenta e dois mil, setecentos e oitenta reais, quarenta e oito centavos). A 2ª Emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação.

A partir de **19/10/2022**, as 3.101.736 (três milhões, cento e um mil, setecentas e trinta e seis) cotas integralizadas durante o direito de preferência e a oferta pública da 2ª Emissão de Cotas do CPTR passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 3.101.736 (três milhões, cento e um mil, setecentas e trinta e seis) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de outubro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CAPITÂNIA S.A.