



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI**

CNPJ nº 40.011.251/0001-96

Código de Negociação na B3: IBCR11

Nome de Pregão: FII BREI

ISIN: BRIBCRCTF009

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.744.231/0001-14 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI** inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.251/0001-96 (“IBCR” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do IBCR, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 155.502 (cento e cinquenta e cinco mil, quinhentos e dois) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional, com preço de R\$ 96,86 (noventa e seis reais, oitenta e seis centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 15.061.923,72 (quinze milhões, sessenta e um mil, novecentos e vinte e três reais, setenta e dois centavos). A 2ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **16/09/2022**, as 155.502 (cento e cinquenta e cinco mil, quinhentos e dois) cotas integralizadas durante o direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta restrita da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 155.502 (cento e cinquenta e cinco mil, quinhentos e dois) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do IBCR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de setembro de 2022.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**