



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST

CNPJ/MF nº 08.706.065/0001-69

Código ISIN: BRHTMXCTF000

Código de negociação na B3: HTMX11

Nome de Pregão:

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de Administradora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 08.706.065/0001-69 (“Fundo” ou “HTMX”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 15ª Emissão de Cotas do HTMX, oferta pública com esforços restritos, sob o regime de melhores esforços de colocação, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta Restrita” e “CVM 476”, respectivamente), foram emitidas e integralizadas, na B3 e no Escritural, 247.312 (duzentos e quarenta e sete mil, trezentos e doze) Novas Cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras com preço de R\$ 93,36 (noventa e três reais, trinta e seis centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 23.089.048,32 (vinte e três milhões, oitenta e nove mil, quarenta e oito reais, trinta e dois centavos). A 15ª Emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **06/09/2022**, as 247.312 (duzentos e quarenta e sete mil, trezentos e doze) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras da 15ª Emissão de Cotas do HTMX passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 247.312 (duzentos e quarenta e sete mil, trezentos e doze) cotas integralizadas durante a 15ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do HTMX.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de setembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM