

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ HIGH YIELD - FII

CNPJ/MF nº 36.655.973/0001-06

Código ISIN: BRMCHYCTF004

Código de negociação na B3: MCHY11

Nome de Pregão: FII MAUA HY

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”) na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ HIGH YIELD - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.655.973/0001-06 (“Fundo” ou “MCHY”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do MCHY, oferta pública com esforços restritos, sob o regime de melhores esforços de colocação, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta Restrita” e “CVM 476”, respectivamente), foram emitidas e integralizadas 52.707 (cinquenta e dois mil, setecentas e sete) Novas Cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta restrita, com preço de R\$ 102.94 (cento e dois reais, noventa e quatro centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 5.425.658,58 (cinco milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta e oito reais, cinquenta e oito centavos). A 2ª Emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **26/08/2022**, as 52.707 (cinquenta e dois mil, setecentas e sete) cotas integralizadas durante o direito de preferência e oferta restrita da 2ª Emissão de Cotas do MCHY passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 52.707 (cinquenta e dois mil, setecentas e sete) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MCHY.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de agosto de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.