

GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 38.293.897/0001-61

Código ISIN: BRGCRITF008

Código de negociação na B3: GCRI11

Nome de Pregão: FII GLPG CRI

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **GALÁPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME nº 32.706.879/0001-88 (“Gestora”) na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.293.897/0001-61 (“Fundo” ou “GCRI”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do GCRI, oferta pública com esforços restritos, sob o regime de melhores esforços de colocação, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta Restrita” e “CVM 476”, respectivamente), foram emitidas e integralizadas 190.470 (cento e noventa mil, quatrocentos e setenta) Novas Cotas durante os períodos de direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 97.91 (noventa e sete reais, noventa e um centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 18.648.917,70 (dezoito milhões, seiscentos e quarenta e oito mil, novecentos e dezessete reais, setenta centavos). A 3ª Emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **26/08/2022**, as 166.980 (cento e sessenta e seis mil, novecentos e oitenta) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 3ª Emissão de Cotas do GCRI passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 04/11/2022, as 23.490 (vinte e três mil, quatrocentos e noventa) cotas integralizadas no dia 05/08/2022 durante a Oferta Restrita da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 e não haverá pagamento de rendimentos pro rata para o ISIN BRGCRIR15M17 da emissão.

Ademais, todas as 190.470 (cento e noventa mil, quatrocentos e setenta) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do GCRI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de agosto de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

GALÁPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.