



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PARQUE D.PEDRO

CNPJ nº 07.224.019/0001-60

Código de Negociação na B3: SHDP11B

Nome de Pregão: FII SHOP PQP

ISIN: BRSHDPCTF007

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PARQUE D.PEDRO** inscrito no CNPJ sob o nº 07.224.019/0001-60 (“SHDP” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do SHDP, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 21.106 (vinte e um mil, cento e seis) cotas durante os períodos de direito de preferência, com preço de R\$ 1.391,09 (mil, trezentos e noventa e um reais e nove centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 29.360.345,54 (vinte e nove milhões, trezentos e sessenta mil, trezentos e quarenta e cinco reais, cinquenta e quatro centavos). A 4ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **23/08/2022**, as 21.106 (vinte e um mil, cento e seis) cotas integralizadas na B3 e no Escriturador durante o direito de preferência da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 21.106 (vinte e um mil, cento e seis) cotas integralizadas na B3 e no Escriturador durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do SHDP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de agosto de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM