



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER

CNPJ nº 10.869.155/0001-12

Código de Negociação na B3: PQDP11

Nome de Pregão: FII D PEDRO

ISIN: BRPQDPCTF004

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER** inscrito no CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12 (“PQDP” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do PQDP, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 7.036 (sete mil, trinta e seis) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e oferta restrita, com preço de R\$ 2.034,53 (dois mil, trinta e quatro reais e cinquenta e três centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 14.314.953,08 (quatorze milhões, trezentos e quatorze mil, novecentos e cinquenta e três reais, oito centavos). A 3ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **23/08/2022**, as 6.610 (seis mil, seiscentos e dez) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras na B3 e no Escriturador da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 23/08/2022, 426 (quatrocentos e vinte e seis) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita no Escriturador passarão a ser negociadas na B3.

Ademais, as 7.036 (sete mil, trinta e seis) cotas integralizadas na B3 e no Escriturador durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PQDP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de agosto de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM