

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - SPX SYN MULTIESTRATÉGIA

CNPJ/MF nº 43.010.543/0001-00

Código ISIN: BRSPXSCTF002

Código de negociação na B3: SPXS11

Nome de Pregão: FII SPX SYN

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **SPX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME nº 12.330.774/0001-60 (“Gestora”) na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - SPX SYN MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 43.010.543/0001-00 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do SPXS, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta Pública” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas 1.238.196 (um milhão, duzentos e trinta e oito mil, cento e noventa e seis) cotas durante o período de oferta pública, com preço de subscrição de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 123.819.600,00 (cento e vinte e três milhões, oitocentos e dezenove mil e seiscentos reais)**. A 1ª Emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **09/08/2022**, as 1.238.196 (um milhão, duzentos e trinta e oito mil, cento e noventa e seis) cotas integralizadas durante a oferta pública da 1ª Emissão de Cotas do SPXS passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e não haverá pagamento de rendimentos pro rata para os recibos da emissão.

Por fim, as 1.238.196 (um milhão, duzentos e trinta e oito mil, cento e noventa e seis) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do SPXS.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de agosto de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

SPX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.